ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031674 – 22-10-2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación - Contrato No:	7455	del:	2021
Nombre del Asociado - Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur		
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 Vía Bogotá-Melgar		
Teléfono de la Unidad Operativa:	310 625 3217		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadohogarnazareth7455@hotmail.com.		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	María Rubiela Giraldo Gallego		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3118914858

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/4/2023	FIN	30/04/2023

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal - Equipos - herramientas- EPP	Afectación al servicio - Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Electrico								
1.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de toma corriente y conexiones eléctricas (En el mes de abril 2023 se realizar revisión y no es necesario ralizar mantenimiento)	23-01-2023 02-02-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Destornillador	No afecta el servicio
1.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento duchas eléctricas (En el mes de abril 2023 se realiza revisión y no es necesario realizar mantenimiento)	23-01-2023 02-02-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, destornillador, corta fríos, cinta aislante, EPP	No afecta el servicio
1.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de luminarias (En el mes de abril 2023 se realiza revisión y se cambiaron 2 bombillos sede a, piso 2, habitación 2 y 3.)	23-01-2023 02-02-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, destornillador, EPP	No afecta el servicio
1.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de canaletas para proteccion instalaciones electricas (En el mes de abril 2023 se realizar revisión y no es necesario ralizar mantenimiento)	23-01-2023 02-02-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Canaletas, metro, EPP,	No afecta el servicio
1.6 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de tomacorrientes en cocina y despensa según normatividad	23-01-2023 02-02-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, cables, cortafríos, cinta aislante, EPP	No afecta el servicio
2. Sistema 2 Hidrosanitario								
2.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de pomas en sanitarios (En el mes de abril 2023 se realiza revisión y se cambio 1 poma en la unidad sanitaria, sede a, piso 2, habitación 10.	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Destornillador, pomas, EPP	No afecta el servicio
2.2. Actividad 2	Revisión y mantenimiento de accesorios sanitarios (En el mes de abril 2023 se realiza revisión y se cambio 1 dispensador papel higiénico, sede b, piso 1, baños personas mayores)	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Destornillador, accesorios sanitarios, EPP	No afecta el servicio
2.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de dispensadores de aseo personal (shampoo, jabon y crema) (En el mes de abril 2023 se realizar revisión y no es necesario ralizar mantenimiento)	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Taladro, dispensador, chasos, EPP	No afecta el servicio
Sistema 3 Muros y paredes								
3.1 Actividad 1	Revisión, mantenimiento y lavado de muros exteriores	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Hidrolavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de pintura y resanes de paredes	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura, espatula, palustre, cemento, impermeabilizante, epp	No afecta el servicio
3.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de sala sensorial	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, escobas, hidrolavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de Limpieza de fachadas	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, escobas, hidrolavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.5 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de pasamanos en zona aledaña a comedor personas mayores.	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.6 Actividad 6	Revisión y mantenimiento del área de aislamiento	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio

3.7 Actividad 7	Revisión y mantenimiento de paredes de baños en polideportivo	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.8 Actividad 8	Revisión y mantenimiento de pasamanos cerca al comedor pincipal personas mayores	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.9 Actividad 9	Revisión y mantenimiento de Enchape de pared del comedor de persona mayor	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, enchape, cemento	No afecta el servicio
Sistema 4 Pisos y Techos								
4.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de guardaescobas	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de baldosa	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de cinta antideslizante	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Cinta antideslizante, epp	No afecta el servicio
4.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de en bordes de rampas y andenes	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.5 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de cielo razos de lavanderia	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.6 Actividad 6	Revisión y mantenimiento de media cañas en cocina	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.7 Actividad 7	Revisión y mantenimiento de cielo razo de los baños del bloque A	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.8 Actividad 8	Revisión y mantenimiento de cielo razo de techos de cocina	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.9 Actividad 9	Revisión y mantenimiento de aire acondicionado area farmacia	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio

4.10 Actividad 10	Revisión y mantenimiento del techo de comedor personas mayores, que sea de facil limpieza	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
Sistema 5 Mantenimiento general								
5.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento zonas verdes	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Guadaña, rastrillo, caneca, epp	No afecta el servicio
5.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de pintura muebles y enseres	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura, compresor, epp	No afecta el servicio
5.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de trampas de grasas actividad bimensual	16-27-enero-2023 07-21-febrero-2023 02-17-marzo-2023 10-24-abril-2023 09-22-mayo-2023 05-19-junio-2023 10-24-julio-2023 07-21-agosto-2023 04-18-septiembre-2023 09-23-octubre-2023 06-20-noviembre 11-26-diciembre-2023	16-27-enero-2023 07-21-febrero-2023 02-17-marzo-2023 10-24-abril-2023 09-22-mayo-2023 05-19-junio-2023 10-24-julio-2023 07-21-agosto-2023 04-18-septiembre-2023 09-23-octubre-2023 06-20-noviembre 11-26-diciembre-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Carretilla, pala, epp	No afecta el servicio
5.4 Actividad 4	Fumigación general de las instalaciones (Semestral) (Se realizo refuerzo en el area de cocina el dia 26-04-2023)	23-01-2023 13-07-2023	23-01-2023 13-07-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora,Insecticidas,epp	No afecta el servicio
5.5 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de Zonass de BBQ	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora,Insecticidas,epp	No afecta el servicio
5.6 Actividad 6	Revisión y mantenimiento de de elementos del hogar en pro de la prestación del servicio de las personas mayores	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora,Insecticidas,epp	No afecta el servicio
5,7 Actividad 7	Revisión y mantenimiento de cafeteria	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora,Insecticidas,epp	No afecta el servicio
Sistema 6 Puertas y ventanas								
6.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de angeos en ventanas	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, destornillador, epp	No afecta el servicio
6.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de ventanales	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Limpia vidrios, andamios, silicona fria, epp	No afecta el servicio
6.3 Actividad 3	Revision y Mantenimiento de pintura en ventanas	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura,soldadura,equipo de soldadura,epp	No afecta el servicio
6.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de vidrios	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios,silicona,escaleras,epp	No afecta el servicio
6.5 Actividad 5	Revision y Mantenimiento de puertas de baños	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios,silicona,escaleras,epp	No afecta el servicio
6.6 Actividad 6	Revision y Mantenimiento de biopeliculas de seguridad de espejos	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios,silicona,escaleras,epp, pelicula de seguridad	No afecta el servicio
6.7 Actividad 7	Revision y mantenimiento de peliculas de seguridad de vidrios	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios,silicona,escaleras,epp, elicula de seguridad	No afecta el servicio
Sistema 7 Otras adecuaciones para garantizar la prestación del servicio								
7.1 Actividad 1	Revision y mantenimiento de forros antifluidos que sean acordes a las medidas de los colchones	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	forros antifluidos	No afecta el servicio
7.2 Actividad 2	Revision y mantenimiento de camas	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	camas, pintura, soldadura, EPP	No afecta el servicio

7.3 Actividad 3	Revision y mantenimiento de mesas de noche	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Mesas, pintura, cegetas, destorinalladores, perillas, EPP	No afecta el servicio
7.4 Actividad 4	Revision y mantenimiento de rampas	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Se ha dado inicio a la obra	No afecta el servicio
7.5 Actividad 5	Revision y mantenimiento de pintrura de pasamanos en corredor principal	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura, EPP	No afecta el servicio
7.6 Actividad 6	Revision y mantenimiento de Codos en pasamanos del corredor principal por sugerencia de supervisor	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Inastalaciones del C.C.C	33,2%	María Rubiela Giraldo Gallego	Tubo, soldadura, EPP.	No afecta el servicio

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO: 01-04-2023	FIN PERIODO:	30/4/2023			

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
limpieza y desinfección cuarto de residuos.	03-abril-2023:	03-abril-2023:	03-abril-2023:	03-abril-2023:	100%	**Las actividades se cumplieron al 100% en el mes de abril 2023, para un total de: 33,2% del año en curso.**
cambio de dispensador papel higiénico, sede b, piso 1,baños personas mayores.	05-abril-2023:	05-abril-2023:	05-abril-2023:	05-abril-2023:	100%	
arreglo perilla puerta baño, sede b. piso 1, baño funcionarios.	05-abril-2023:	05-abril-2023:	05-abril-2023:	05-abril-2023:	100%	
arreglo rodamiento silla de ruedas.	08-abril-2023:	08-abril-2023:	08-abril-2023:	08-abril-2023:	100%	
cambio de árbol de unidad sanitaria, sede b, piso 2, habitación 1.	08-abril-2023:	08-abril-2023:	08-abril-2023:	08-abril-2023:	100%	
cambio de baterías timbres sede b, piso 3, habitación 20 y 21.	10-abril-2023:	10-abril-2023:	10-abril-2023:	10-abril-2023:	100%	
cambio de perilla, ducha sede a, piso 2, habitación 10.	10-abril-2023:	10-abril-2023:	10-abril-2023:	10-abril-2023:	100%	
limpieza y mantenimiento trampas de grasas.	10-abril-2023:	10-abril-2023:	10-abril-2023:	10-abril-2023:	100%	
cambio de bombillos fundidos, sede a, piso 2, habitación 2 y 3.	10-abril-2023:	10-abril-2023:	10-abril-2023:	10-abril-2023:	100%	
arreglo de gotera y cambio de tubería, área de cocina.	11-abril-2023:	11-abril-2023:	11-abril-2023:	11-abril-2023:	100%	
pintura y mantenimiento de la sede a.	11-12-24-abril-2023:	11-12-24-abril-2023:	11-12-24-abril-2023:	11-12-24-abril-2023:	100%	
cambio de perilla sede b, piso 3, habitación 26.	12-abril-2023:	12-abril-2023:	12-abril-2023:	12-abril-2023:	100%	
cambio de toma corriente y compra de estabilizador parael área de archivo sede b, piso 2.	13-04-abril-2023:	13-04-abril-2023:	13-04-abril-2023:	13-04-abril-2023:	100%	
anclaje bala de oxígeno, sede b, piso 3, habitación 26.	15-abril-2023:	15-abril-2023:	15-abril-2023:	15-abril-2023:	100%	
arreglo manija refrigerador sede b, área de alimentos.	18-abril-2023:	18-abril-2023:	18-abril-2023:	18-abril-2023:	100%	
cambio de perilla puerta, sede b, piso 2, habitación 10.	18-abril-2023:	18-abril-2023:	18-abril-2023:	18-abril-2023:	100%	
arreglo de hueco en pared, sede a, piso 2.	20-abril-2023:	20-abril-2023:	20-abril-2023:	20-abril-2023:	100%	
arreglo de piso comedor que se levantó.	20-abril-2023:	20-abril-2023:	20-abril-2023:	20-abril-2023:	100%	
limpieza de zonas verdes.	22-abril-2023:	22-abril-2023:	22-abril-2023:	22-abril-2023:	100%	
poda zonas verdes.	24-28-abril-2023:	24-28-abril-2023:	24-28-abril-2023:	24-28-abril-2023:	100%	
limpieza, mantenimiento y pintura sede b, piso 2,comedor funcionarios.	24-26-28-abril-2023:	24-26-28-abril-2023:	24-26-28-abril-2023:	24-26-28-abril-2023:	100%	
cambio de perilla refrigerador área de alimentos.	26-abril-2023:	26-abril-2023:	26-abril-2023:	26-abril-2023:	100%	
arreglo de perrilla ducha, sede a, piso 3, habitación 15.	26-27-abril-2023:	26-27-abril-2023:	26-27-abril-2023:	26-27-abril-2023:	100%	
lavado general de la rampa sede b.	27-abril-2023:	27-abril-2023:	27-abril-2023:	27-abril-2023:	100%	
pintura y mantenimiento de camilla, consultorio médico.	27-abril-2023:	27-abril-2023:	27-abril-2023:	27-abril-2023:	100%	
cambio de flotador tanques aéreos sede a.	28-abril-2023:	28-abril-2023:	28-abril-2023:	28-abril-2023:	100%	
reparación de soportes lavamanos, baño sede a personas mayores.	29-abril-2023:	29-abril-2023:	29-abril-2023:	29-abril-2023:	100%	
reparación de tapa secadora, área de lavandería.	29-abril-2023:	29-abril-2023:	29-abril-2023:	29-abril-2023:	100%	
limpieza y desinfección cuarto de residuos.	07-abril-2023:	07-abril-2023:	07-abril-2023:	07-abril-2023:	100%	
limpieza y desinfección cuarto de residuos.	10-abril-2023:	10-abril-2023:	10-abril-2023:	10-abril-2023:	100%	
limpieza y desinfección cuarto de residuos.	17-abril-2023:	17-abril-2023:	17-abril-2023:	17-abril-2023:	100%	
limpieza y desinfección cuarto de residuos.	21-abril-2023:	21-abril-2023:	21-abril-2023:	21-abril-2023:	100%	
limpieza y desinfección cuarto de residuos.	24-abril-2023:	24-abril-2023:	24-abril-2023:	24-abril-2023:	100%	
limpieza y desinfección cuarto de residuos.	28-abril-2023:	28-abril-2023:	28-abril-2023:	28-abril-2023:	100%	
limpieza y mantenimiento trampas de grasas.	24-abril-2023:	24-abril-2023:	24-abril-2023:	24-abril-2023:	100%	
Total de ejecución					35	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	35	0%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	-35
Total actividades programadas para el periodo	35	100%
Actividades Ejecutadas	35	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	275	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	275	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	310	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	310	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	-310

Nota: Respecto al Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-418, este no se diligencia para el mes de abril, dado que no se requirió ningún mantenimiento correctivo en la unidad operativa, es por esto que solo se adjunta el Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417, en el momento o periodo que sea necesario aplicar una medida correctiva, este será diligenciado. (Ver acta 19)

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	María Rubiela Giraldo Gallego	Nombres y Apellidos:	Camilo Alvarez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista - apoyo a la supervisión
Firma		Firma:	